

Số: 425/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 05 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 114/2022/QĐPT-DS ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 77/2021/DSST ngày 18/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1061/QĐ-CCTHADS và số 1063/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 15.240223.1.A235/HĐTĐ-VFI ngày 24/02/2023 giữa Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 15.240223.1.A235/CT-VFI ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.03/2023/ĐG-BP ngày 17/3/2023; Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá số 03.03PL04/2023/ĐG-BP ngày 21/6/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 4) số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03.03PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 23/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 397/TB-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 05/7/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ công văn số 03.03PL04/2023/CV-ĐGBP ngày 05/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong về kết quả cuộc đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người phải thi hành án: bà Vũ Thị Quyến

ĐKKHKT: tổ dân phố 6, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Nơi cư trú: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, Khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Bá Thanh, chị Lê Ánh Diễm

Nơi cư trú: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, Khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Được biết:

Ngày 05/7/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản là:

Tất cả các quyền tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Vũ Thị Quyến phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số R53405/RC/HĐMBCH ngày 27/7/2015 ký giữa Công ty cổ phần đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia và bà Vũ Thị Quyến, gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung của hợp đồng liên quan đến việc mua bán nhà ở là: Căn hộ 3405, tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo "Hợp đồng thế chấp quyền tài sản" số công chứng 02061/2015/HĐTC ngày 30/7/2015 nay là căn hộ 3405, diện tích 104,2m², tòa nhà R5, khu đô thị Royal City, số 72A đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 575072, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS02579 ngày 03/2/2016 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp cho bà Vũ Thị Quyến.

Giá bán tài sản là: 3.860.103.280 đồng (Ba tỷ tám trăm sáu mươi triệu một trăm linh ba nghìn hai trăm tám mươi đồng).

Người trúng đấu giá là: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Căn cước công dân số: 025098000013 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 cụm 5, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan
- Viện KSND quận Thanh Xuân;
- Lưu HS -VP

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà